



Prodej mezonetového apartmánu 2+kk v OV - Černý Důl, okr. Trutnov

Černý Důl, Černý Důl, Trutnov

3 300 000 Kč

Prodej mezonetového apartmánu 2+kk (výhled do široké okolní krajiny) 40 m², 3./4. NP v objektu "Cihlářka" který je orientován na jižním svahu, o rozloze cca 1 ha s hustě zalesněným okolím. Dispozice: Přízemí - 1 obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň, samostatné WC. Patro - ložnice, koupelna (sprchový kout, WC), chodba, Vytápění: elektrické podlahové topení (v celém bytě). Apartmán má vlastní trezor na cennosti. Byt lze celoročně pronajímat, již zavedený systém rezervací, velmi dobré recenze. V objektu "Cihlářka" je finská sauna, infrasauna, whirlpool, restaurace s terasou, wellness, kulečnick, stolní tenis, dětský koutek, lyžařna, společenská místnost... V objektu funguje celoročně správce a recepce. Parkování v létě u objektu. Možnost odkoupení podílu parkovacího místa na zimním parkovišti za cenu 100.000,-Kč. Objekt "Cihlářka" se nachází ve výšce 1.050 m.n.m. v nádherných partiích KRNaPU nad obcí Černý Důl. Nedaleký lyžařský areál v Peci pod Sněžkou, nebo Černém Dole. Přímo u objektu menší lyžařský vlek (nabízí i noční lyžování). Další informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PN02505
Datum aktualizace	14.01.2022

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: PN02505
fortunae.cz/reality/1977/

K dispozici od	25.07.2019
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	25.07.2019

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	78/2013 Sb.