



## Prodej městského domu s 5 byty a nebyt. prostorem - Holice - centrum, okr. Pardubice

Palackého, Holice, Pardubice

**11 500 000 Kč**

Prodej třípatrového městského domu v centru města Holice, okr. Pardubice; pozemek 514 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 346 m<sup>2</sup>, užitná plocha 833 m<sup>2</sup>, obytná plocha 539 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1. PP - sklepní kóje a sklady. 1. NP - nebytový prostor s výlohou + sklady (výměra celkem 190 m<sup>2</sup>). 2. NP - 3 bytové jednotky: 2x 3+1 (80 m<sup>2</sup> a 81 m<sup>2</sup>), 1x 1+1 (55 m<sup>2</sup>); 3. NP - 2 bytové jednotky: 1x 2+1 (56 m<sup>2</sup>), 1x 3+1 (77 m<sup>2</sup>). Podkroví - velká půda o výměře 165 m<sup>2</sup> (možnost další vestavby). Vytápění: lokální elektrické Aku kamna, okna - plastová. IS: elektro., obecní vodovod, kanalizace, plyn (u domu). Každá byt. jednotka i nebytový prostor mají vlastní měřidla energií a vody. Na pozemku 2x zděný sklad (9 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>). Veškerá občanská vybavenost v místě. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně neekonomická. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S financováním vám rádi pomůžeme.

### CENA

Cena domu: 11 500 000 Kč  
Provize Včetně provize

### LOKALITA

Okres Pardubice  
Obec Holice  
Ulice Palackého  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky PN02673  
Datum aktualizace 13.11.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	346
Užitná plocha m <sup>2</sup>	833
Plocha parcely m <sup>2</sup>	514
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------