



Prodej městského domu 5x byt. jednotka + 3x nebyt. prostor - Náchod

Husovo náměstí, Náchod, Náchod

11 999 000 Kč

Prodej třípatrového městského domu 5x byt. jednotka + 3x nebytový prostor v centru města Náchod, okr. Náchod; pozemek celkem 301 m², zastavěná plocha 174 m², celkem užitná plocha 490 m², celkem podlahová plocha bytů 220 m², celkem podlahová plocha nebyt. prostor 182 m². Dispozice: 1. PP - solná jeskyně, šatna, sklad, kotelna a sklepní místnost (celkem užitná pl. 87 m²). 1. NP - 2x nebytový prostor s výlohou: nebyt. prostor č. 1 - zádveří, 2x místnost, WC, úklidová místnost (podlahová plocha 58 m²), nebyt. prostor č.2 - zádveří, 3x místnost, WC (podlahová pl. 48 m²). 2. NP - 3 bytové jednotky (1+kk - 28 m², 1+1 - 36 m², 2+1 - 44 m²). Podkroví - 2 bytové jednotky 3+kk (54 m² a 53 m²) vybudované v roce 2020 (střešní okna Velux s trojsklem, kvalitně zateplená střecha, podlahy). V roce 2008 proběhla rekonstrukce bytů a nebytových prostor (rozvody vody, topení, odpad, elektřina...). Nově v roce 2009 zateplení domu (10 cm polystyren), střecha a oplechování, zděný plot a opěrná zeď se sousedním pozemkem. Vytápění: ÚT - modernizovanou parní kotelnou. IS: elektřina 230/400V, obecní vodovod, kanalizace. Bytové jednotky s nebytovými prostory jsou aktuálně všechny pronajaty nájemníky, pronajímá i štitová stěna jako reklamní plocha. Veškerá občanská vybavenost. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu 11 999 000 Kč
Poznámka Rezervováno

LOKALITA

Obec Náchod
Ulice Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky N02833

Datum aktualizace	23.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	174
Užitná plocha m ²	490
Plocha parcely m ²	301
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Rok kolaudace	1910

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.