



Prodej městského domu 2x 2+kk + 2x 3+kk + nebyt. prostor - Svitavy - Město, okr. Svitavy

náměstí Míru, Svitavy, Svitavy

7 200 000 Kč

Prodej třípatrového městského domu v centru města Svitavy, okr. Svitavy; zastavěná plocha + nádvoří 264 m², užitná plocha 588 m², podlahová plocha 458 m². Dispozice: 1. PP - sklep. 1. NP - nebytový prostor s výlohou (výměra 120 m² + chodba) zkolaudováno pro komerční využití (Ize využít jako sport bar, herna, kavárna, cukrárna, kancelář, ordinace...), sklad, sociální zařízení, technická místnost. 2. NP - 2 bytové jednotky (1x 2+kk, 1x 3+kk); 3. NP - 2 bytové jednotky (1x 2+kk, 1x 3+kk). Podkroví - velká půda (možnost další vestavby). Vytápění: ÚT a ohřev teplé vody - plynový kotel pro každou byt. jednotku a nebytový prostor včetně měřidel energií. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006. V letních měsících možnost předzahrádky na pozemku před objektem. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně nevhodná. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena objektu: 7 200 000 Kč

LOKALITA

Obec Svitavy
Ulice Náměstí Míru
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky PN02663
Datum aktualizace 18.10.2019
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ne

Zastavěná plocha m ²	264
Užitná plocha m ²	588
Plocha parcely m ²	264
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Sociální zařízení
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	3
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	588
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------