



Prodej komerčního objektu - Nový Hrádek, okr. Náchod

Náchodská, Nový Hrádek, Náchod

3 999 000 Kč

Prodej komerčního objektu v Novém Hrádku, okr. Náchod; pozemek celkem 1.686 m², zastavěná plocha 433 m², užitná plocha 540 m². Objekt byl v roce 1993 zkolaudován jako truhlárna. Dispozice: Přízemí - garáž, prostor pro lakovnu, sklad materiálu, sklad paliva a kotelna na tuhá paliva (nízké provozní náklady). Patro - kancelář, šatna, kuchyň, WC, sprcha, montážní hala (cca 140m²), strojní hala (cca 200 m²) která je vybavena el. rozvody na stroje, prostupy na odsávání, filtry, zásobovací vrata a nákladní výtah do přízemí. Objekt má parkoviště, externí sklad, přístřešek, sušárnu na dřevo a venkovní manipulační jeřáb. Možnost přestavby části objektu k trvalému bydlení.

CENA

Cena objektu	3 999 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Nový Hrádek
Ulice	Náchodská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	PN02508
Datum aktualizace	13.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	433

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: PN02508
fortunae.cz/reality/1982/

Užitná plocha m ²	540
Plocha parcely m ²	1686
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	1686

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.