



Prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši jedné 1/2 RD - Kratonohy

Kratonohy, Kratonohy, Hradec Králové

5 600 000 Kč

Prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši jedné 1/2 na nemovitosti - bývalá FARA (nyní užívána k bydlení) v obci Kratonohy; pozemek celkem 1.752 m², zastavěná plocha a nádvoří 456 m², užitná plocha celkem cca 500 m², obytná plocha celkem cca 330 m²; Dispozice prodáváného podílu: 1. PP - klenutý sklep. 1. NP - chodba, WC, krbová kamna s rozvodem do ÚT, vchod do sklepa. 2. NP - dřevěné masivní schodiště, obytný prostor o dispozici 4+kk, balkon, 2x koupelna, 2x WC, obytná hala nad schodištěm, schodiště na půdu. Podkroví - společná prostorná půda. Podlahy: dřevěný masiv - modřínové fošny, dlažba. Vytápění: ÚT - TP. IS: elektro. obecní vodovod, plyn HUP u domu, napojení na kanalizaci - realizace obcí (léto 2019). Nově: dřevěná okna a dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadů, střecha, komíny a fasáda domu. Na pozemku podsklepený zděný zahradní domek a rybníček. V případě zájmu možnost jednání o prodeji druhé ideální poloviny nemovitosti; Dispozice: prostorný pokoj do L, obývací pokoj (kachlová kamna s krbovou vložkou), kuchyň, koupelna s WC, chodba. Dům postaven v průběhu roku 1736. Nemovitost není památkově chráněná. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně nevhodná.

CENA

Cena domu 5 600 000 Kč

LOKALITA

Okres Hradec Králové
Obec Kratonohy
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky PN02590
Datum aktualizace 21.10.2020
Poloha objektu Samostatný

Jakub Janiš

Tel.: 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: PN02590
fortunae.cz/reality/2066/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	105
Užitná plocha m ²	500
Plocha parcely m ²	1752
Počet podlaží objektu	2
Topení	ústřední tuhá paliva

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb