



## Prodej horské chaty - Černý Důl - Čistá v Krkonoších - okres Trutnov

Čistá v Krkonoších, Černý Důl, Trutnov

**8 200 000 Kč**

V exkluzivní nabídce přinášíme prodej horské chaty k vaší rekreaci a odpočinku, případně k investici na pronájem. Chata se nachází v komplexu villaparku s názvem Happy Hill v klidné oblasti obce Černý Důl, kú Čistá v Krkonoších asi 5 minut autem od lyžařského střediska Černý Důl a 10 minut od ski areálu Černá hora v Jánských Lázních a asi 25 minut od Pece pod Sněžkou, výchozího bodu lanovky na nejvyšší horu České republiky a jednoho z největších tuzemských lyžařských středisek. Pro fanoušky cykloturistiky je v okolí mnoho upravených cyklotras, golfisty nadchne 14 km vzdálený golfový resort Mladé Buky. Chata je skvěle umístěna jak celkovou polohou, tak i polohou v rámci areálu. Nachází se na jeho kraji s překrásným výhledem právě přímo na Černou horu. Součástí komfortního ubytování jsou tři ložnice a obývací pokoj s kuchyní rozmístěné ve dvou podlažích na celkové ploše 77 m<sup>2</sup>. Dále je k dispozici samostatné WC (v přízemí) a koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou (v 1. patře), TV se satelitním vysíláním, WiFi. Kuchyň je vybavena moderním standardem, umožňujícím plné využití - varná deska, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem, myčka nádobí, kapslový kávovar. Objekt je vytápěn plynovým kotlem s nastavením komfortní teploty pokojovým termostatem. Venkovní posezení je možné nejen na terase, ale především na přilehlém cca 521 m<sup>2</sup> velkém pozemku a zahradě s výhledem přímo na Krkonoše. Chata poskytuje ubytování až pro 8 osob. Vlastní parkování pro dvě vozidla je přímo u objektu. V roce 2023 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí interiéru. V areálu Happy Hill je recepce, společný vyhřívaný bazén se slanou vodou, o který se stará stálá servisní služba. Pro děti je připravené dětské hřiště a pingpongové stoly. V současné době je chata nabízena i ke krátkodobému ubytování zavedené české i zahraniční klientele, má zajištěný servis, úklid, marketing apod. Díky tomu má také pravidelný celoroční výnos. S ohledem na omezenou výstavbu v lokalitě Krkonoš se jedná o investici, jejíž hodnota neustále roste v čase, přičemž s přihlédnutím na její charakter jde o jednu z nejbezpečnějších forem investování. Připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.

### CENA

Cena objektu	8 200 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Trutnov
-------	---------

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03204  
<https://fortunae.cz/reality/2784/>

Obec  
Ulice  
č. domovní / č. orientační

Černý Důl  
skryto  
skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03204
Datum aktualizace	19.09.2024
K dispozici od	26.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Užitná plocha m <sup>2</sup>	77
Plocha parcely m <sup>2</sup>	521
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	26.08.2024

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------