



## PRODEJ Chalupy/RD - Liberk

Liberk, Liberk, Rychnov nad Kněžnou

**7 990 000 Kč**

Prodej chalupy/RD ve velmi pěkné lokalitě v sousedství lesa a potoka v obci Liberk, okr. Rychnov n/K.; pozemek celkem 3.948 m<sup>2</sup>, celkem zastavěná plocha 355 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 249 m<sup>2</sup>, dále zděná stodola 70 m<sup>2</sup> a budova bývalé tkalcovny 93 m<sup>2</sup>. Dispozice: 5+kk, kamenný sklep a uhelna (28 m<sup>2</sup>), zádveří, chodba, koupelna, WC, obytná kuchyň s jídelnou, 2x ložnice, šatna. V podkroví jsou dva prostorné pokoje (42 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup>), šatna (možnost dalšího pokoje nebo druhé koupelny), schodišťová hala, WC. IS: voda ze studny s rozvodem do domu, elektro 230/400 V, topení lokální na TP, septik. Na pozemku stodola s chlévem a prostorný objekt bývalé tkalcovny, který je vhodný k dalšímu využití (např. ateliér, dílna, herna, letní kuchyň, atd.). Nemovitost byla rekonstruována v roce 2015, nová plastová okna, rozvod elektřiny, vody, odpadů, podlahových krytin, půdní vestavby. Podlahy v domě jsou dřevěné a z keramické dlažby. Vytápění lokální na tuhá paliva, dále možnost vytápění krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Obec se nachází v podhůří Orlických hor asi 6 km od města Rychnov nad Kněžnou a 10 kilometrů od lyžařského a turistického centra Zdobnice v O. h., krásná příroda, cyklostezky, možnost výletů do okolí. Občanská vybavenost v obci (obecní úřad, školka, hospoda). Více informací Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. Jsme připraveni Vám zpracovat nabídku na financování nemovitosti.

### CENA

Cena objektu	7 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Liberk
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02931
Datum aktualizace	11.11.2022

K dispozici od	24.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	355
Užitná plocha m <sup>2</sup>	249
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3948
Počet podlaží objektu	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	28
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	24.08.2022

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.