



Prodej částečně zrekonstr. chalupy - Poniklá, okr. Semily

Poniklá, Semily

1 750 000 Kč

Prodej částečně zrekonstr. chalupy v obci Poniklá, okr. Semily; pozemek 1.500 m², zastavěná plocha 206 m², užitná plocha 370 m²; Objekt je postaven do písmene L. Dispozice 1 části domu: 1. PP - sklep s klenutým stropem. Přízemí - zádveří, chodba, 1 velká obytná místnost, kuchyň s jídelnou, koupelna. Podkroví: 2x pokoj, společenská místnost s mezonetovým spaním, koupelna, topení: elektrické a TP - dřevosplynující kamna. Druhá část chalupy je po částečné rekonstrukci (sprchový kout, kuchyňský kout, splachovací WC, střecha (kvalitní imitace dřevěného šindele), kachlová kamna. Možnost vybudovat další 2 bytové jednotky. IS elektro., obecní vodovod, žumpa. Na pozemku potok několik set let stará lípa. K objektu celoroční přístup. V místě koupaliště, lyžařský vlek. V dosahu zimní střediska - Vítkovice, Benecko, Rokytnice n. J., Vysoké n. J., Harrachov a Špindlerův mlýn. Třída energetické náročnosti budovy: G - mimořádně nevhodná.

CENA

Cena objektu:	1 750 000 Kč
Sleva	240 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Poniklá
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	PN01042
Datum aktualizace	18.07.2019

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	206
Užitná plocha m ²	370
Plocha parcely m ²	1500
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------