



Prodej částečně zrekonstr. chalupy 2+kk - Jívka, okr. Trutnov

Jívka, Trutnov

2 870 000 Kč

Prodej částečně zrekonstr. chalupy 2+kk v obci Jívka, okr. Trutnov; pozemek celkem 695 m², zastavěná plocha 80 m² + zděná kůlna 15 m², obytná pl. 46 m², užitná pl. 131 m². Dispozice: 1. NP - vstupní chodba, velká obytná místnost s kuchyňským koutem, spíž, komora, suché WC, dřevník. Podkroví: prostorná ložnice, dílna, půda (možnost vybudovat další obytné místnosti). Topení: lokální na TP + elektrické přímotopy. Na chalupu navazuje prostorná zděná kůlna. IS: elektřina 230/400V, studna - kopaná (hloubka cca 3,5 m), možnost napojení na obecní vodovod (vzdálenost cca 20 m). Na udržovaném pozemku okrasné stromky a keře, terasa pro venkovní posezení a ohniště. Před cca 8 lety v přízemí proběhla rekonstrukce obytné místnosti, nově: izolace, obvodové zdivo, okna, elektřina, strop z trámů... Obec Jívka se nachází 20 km od Trutnova a 10 km od Hronova. Obcí protéká potok Dřevíč a je ohraničena Adršpašsko-Teplickými skalami na straně jedné a Jestřebími horami na straně druhé. Jedná se o atraktivní lokalitu nabízející bohaté vyžití v zimních i letních měsících. V zimě: od 5 do 30 km - lyžařský vlek Radvanice, ski areály - Kamenec, Mladé Buky, Petřkovice, Žacléř. V létě: cyklistika turistika, horolezectví, houbaření, koupání např. koupaliště v obci Chvaleč nebo v Meziměstí kde jedno z největších koupališť na Náchodsku. V obci je pošta, obecní úřad, prodejna potravin, mateřská škola, knihovna, dětské hřiště, penziony a sbor dobrovolných hasičů. Další informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

CENA

Cena objektu	2 870 000 Kč
Sleva	100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Jívka
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02836
fortunae.cz/reality/2345/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02836
Datum aktualizace	22.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	80
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	695
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rekreační chata

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.