



# Prodej bytu, apartmánu 1+1 - Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou

**5 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji moderní plně vybavený byt 1+1 o celkové užitné ploše 41 m<sup>2</sup>, s terasou 15 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na třech podlažích, přičemž tento apartmán se nachází v prvním podlaží. V bytě je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajišťují skvělou izolaci. Součástí vybavení bytu jsou moderní technologie, včetně podlahového topení (tepelné čerpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpečovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina 230 V. Apartmánový dům disponuje společnou zahradou, prádelnou s vlastní skříní pro ukládání lůžkovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyhřívaným boxem na lyže. Obec Říčky nabízí řadu služeb a aktivit, včetně menšího obchůdku s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned před domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum Říčky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové hřiště Nebeská Rybná je vzdálené 4 km. Tento moderní a dobře vybavený byt v malebném prostředí Orlických hor jistě osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekreační záležitost v přírodě. Je vhodný pro celoroční rekreační využití nebo jako investice s možností pronájmu. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres:	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Říčky v Orlických horách
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03316  
<https://fortunae.cz/reality/2914/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03316
Datum aktualizace	20.07.2025
K dispozici od	15.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	41
Počet podlaží objektu	3
Plocha terasy m <sup>2</sup>	15
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	15.07.2025

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.