



Prodej bytu 4+kk s terasou + 2x garážové stání - Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Kejzlarova, Hradec Králové, Hradec Králové

10 485 000 Kč

Chcete bydlet ve městě a mít všechno na dosah, a přitom si žít téměř jako v rodinném domě? Pak Vás zřejmě zaujme tento prostorný střešní byt 4+kk o výměře 95,80 m² s vlastní terasou o velikosti 151 m². Byt se nachází v posledním 5. patře zděného bytového domu (výťah je samozřejmostí), který byl postaven před 5 lety (kolaudace 2017) a nachází se 5 minut chůze od OC Futurum v ulici Kejzlarova, Nový Hradec Králové. Parkování Vám vyřeší 2 vnitřní parkovací stání v podzemní garáži přímo v domě, takže zapomeňte na škrábání omrzlých oken nebo letní rozpálené auto. Dispozicím bytu dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dále Vás zde čeká prosluněná ložnice a další 2 obytné pokoje, koupelna s WC, druhé samostatné WC, šatna o výměře 4,3 m², komora přímo v bytě a v neposlední řadě venkovní terasa s plochou přes 150 m²! Tu doplňuje prostorná pergola se zatahovacími stěnami. Během horkých letních dní jistě uvítáte klimatizaci, která je zavedena do tří pokojů. Zastávka MHD je vzdálena cca 3 minuty chůze, škola a školka 2 minuty, Futurum 5 minut a k lékaři na Poliklinika III dojdete pěšky též cca za 5 minut. Náklady na vytápění i další energie jsou díky energetické náročnosti budovy ve třídě B velmi rozumné. Zaujal Vás tento unikátní byt? Pokud se chcete přijít na vlastní oči přesvědčit, že by toto mohl být Váš nový domov, ozvěte se nám a rádi si zde s Vámi domluvíme prohlídku.

CENA

Cena bytu	10 485 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Kejzlarova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02896

Datum aktualizace	15.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	96
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	96
Plocha terasy m ²	151
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.