



PRODEJ BYTU 4+KK - HK - MP

Kejzlarova, Hradec Králové, Hradec Králové

7 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorný byt 4+kk s terasou v Kejzlarově ulici, Hradec Králové – Nový Hradec. Jedná se o byt v 1. NP zděného domu s výtahem, podlahová plocha 90 m² + terasa 36 m². Kolaudace domu v roce 2017. Dispozice jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři obytné místnosti, terasa, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na terasu. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem). V pokojích je lamino plovoucí podlaha, keramická dlažba v koupelně a na chodbě. K bytu je možnost dokoupení až dvou vnitřních parkovacích stání za 420.000,- Kč/stání. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části města Nový Hradec Králové s bezplatným parkováním před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (ZŠ, MŠ, pošta, poliklinika, obchodní centrum Futurum, Billa, Albert, atd.). V místě je perfektní dopravní obslužnost - zastávka MHD cca 100 m. Náš úvěrový specialista vám dle vašich požadavků zajistí aktuálně nejvýhodnější způsob financování. Další informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Třída energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporná.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Kejzlarova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02969
Datum aktualizace	30.01.2023
K dispozici od	26.01.2023

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02969
<https://fortunae.cz/reality/2507/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	84
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	90
Plocha terasy m ²	36
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	26.01.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.