



Prodej bytu 4+1 – Gagarinova ulice – Slezské Předměstí - Hradec Králové

Gagarinova, Hradec Králové, Hradec Králové

6 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v panelovém domě bez výtahu o dispozici 4+1, nacházející v Hradci Králové - Slezské Předměstí - Gagarinova ulice. Dům je po revitalizaci - plastová okna, stoupačky, balkóny, zateplení. Bytová jednotka se nachází ve 4. podlaží a jeho celková plocha je 77,1 m2 (včetně balkónu 4,5 m2 a sklepní kóje 3,6 m2), užitná plocha 69 m2. V bytové jednotce se nabízí možnost uspořádání dispozic jednotlivých místností dle vlastní potřeby. Dispozice: chodba, 4x pokoj, kuchyň, koupelna (sprchový kout), WC, balkón, sklepní kóje. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, rozvody elektřiny jsou nově vedeny v mědi (cca v r. 2010). Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dobře umístěné bydlení s možností vlastní realizace. Slezské Předměstí je lokalita s dobrou dostupností do centra Hradce Králové a širokou občanskou vybaveností. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 190 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Gagarinova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03492
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Panelová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	69
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	77.1
Plocha balkónu m^2	4.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3.6
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	20.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz