



Prodej bytu 4+1, 76 m² - Větrná, Litvínov - Janov

Větrná, Litvínov, Most

980 000 Kč

Prodej panelového bytu 4+1, 76 m², v Janově, ulice Větrná. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu. Nachází se v 6.NP, má 4 neprůchozí místnosti, prostornou kuchyň s jídelnou i komoru. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Plastová okna, podlaha dlažba a PVC. Součástí bytu je balkón a sklepní kóje. V bytě je delší dobu platící a velmi spolehlivý nájemník, který platí 17500 Kč a může po případném prodeji v bytě nadále zůstat. Návratnost této investice by pak byla cca 9 let. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	980 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Most
Obec	Litvínov
Ulice	Větrná
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	MN02995
Datum aktualizace	25.04.2023
K dispozici od	20.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	76

Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	76
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	20.03.2023

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.