



## Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví s balkonem v Hradci Králové, ul. Rybova

Rybova, Hradec Králové, Hradec Králové

**8 600 000 Kč**

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví s balkonem v Hradci Králové – Nový Hradec Králové, ul. Rybova. Bytová jednotka o celkové ploše 99,8 m<sup>2</sup> (včetně balkonu 22 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,8 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči (digestoř, indukční deska, myčka, el. trouba, mikr. trouba, lednice s mrazákem), dále pracovní pult s úložným prostorem, na který navazuje jídelní stůl. V ložnici a vstupní chodbě je vestavěná skříň, na oknech v celém bytě jsou okenní žaluzie. Vytápění: ÚT dálkové. V případě zájmu je možné k bytové jednotce dokoupit vnitřní parkovací stání za cenu 490.000,- Kč. V docházkové vzdálenosti je plná občanská vybavenost. Tato lukrativní a žádaná lokalita nabízí propojení městského bydlení s přírodou. V blízkosti jsou novohradecké lesy, stezky pro pěší, kolo, tenisové kurty, lanové centrum v korunách stromů. Třída energetické náročnosti budovy: C – úsporná. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme.

### CENA

Cena bytu

8 600 000 Kč

Poznámka

Včetně právního servisu a provize RK

### LOKALITA

Obec

Hradec Králové

Ulice

Rybova

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

N02925

Datum aktualizace

07.08.2022

K dispozici od

15.08.2022

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02925  
fortunae.cz/reality/2463/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	76
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	15.08.2022

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.