



Prodej bytu 3+kk se 2 terasami v osobním vlastnictví - Hradec Králové - Svobodné Dvory

K Meteoru, Hradec Králové, Hradec Králové

7 990 000 Kč

Prodej bytu 3+kk se dvěma terasami ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Svobodné Dvory (ulice K Meteoru); 3. NP zděného bytového domu, užitná plocha 122 m², obytná plocha 79 m², dvě terasy o výměře 32 m² a 11 m², komora v 1. NP. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na prostornou terasu, pracovna, dětský pokoj s komorou a vstupem na terasu, ložnice s vestavěnou šatnou a vstupem na terasu, koupelna (vana), samostatné WC. Vytápění: ÚT - centrální plynový kotel pro celý dům. Bytová jednotka má v nadstandardním provedení: obklady, podlahy, radiátory v pokojích, dveře a zárubně, více elektrických zásuvek, v obývacím pokoji zástěna na kabelové rozvody za televizí, ve všech pokojích přípojka na TV a internet, světelné čidlo v chodbě, na terase nezámrzný ventil na vodu, klimatizační jednotka v obývacím pokoji a kuchyni, posuvné dveře do pouzdra (mezi obývacím pokojem a pracovnou). Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči od značky Bosch. Nízké náklady na bydlení. Výhodná poloha, jedná se o krajový byt, sousedi pouze z jedné strany. V místě je plná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, pošta, MHD). Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. V případě zájmu je přímo v domě možnost k dokoupení garáž s el. garážovými vraty za cenu 500.000,-Kč. Třída energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporná. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. S vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Poznámka	Rezervováno
Sleva	9 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	K Meteoru
č. domovní / č. orientační	skryto

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02826
fortunae.cz/reality/2331/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N02826
Datum aktualizace	23.07.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	122
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	79
Plocha teras m ²	43
Počet teras	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Počet bytů	16
Rok kolaudace	2016

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.