



Prodej bytu 3+kk s balkónem a zasklenou lodžií - HK - Slezské Předměstí

Severní, Hradec Králové, Hradec Králové

14 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 3+kk s balkónem a zasklenou lodžií v Severní ulici - Hradec Králové – Slezské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem, užitná plocha 56 m2, celková plocha včetně balkónu, lodžie, sklepa 63 m2. Hlavní přednosti: • Revitalizovaný dům: Budova prošla kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové stoupačky a vchodový portál). • Dispozice: Byt nabízí 3 obytné místnosti, kuchyňský kout a koupelnu s vanou, WC, balkón (3 m2), zasklenou lodžii (3 m2), sklepní kóji (1,5 m2). • Vybavení: V bytě jsou již součástí 2x vestavěné skříně. • Vytápění: dálkové (ÚT). • Parkování přímo před domem. • Lokalita: Výborná občanská vybavenost – v blízkosti školy, obchody, lékárna a zastávka MHD. Máme pro vás připravené financování na míru vašim potřebám. Veškeré další informace vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

CENA

Cena bytu	14 000 Kč
Poznámka	+ 3.410,-Kč (služby a energie) + vratná kauce (15.000,-Kč) + provize RK (12.000,-Kč)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Severní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03518
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	25.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03518
https://fortunae.cz/reality/3148/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m^2	63
Plocha balkónu m^2	3
Plocha lodžie m^2	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	25.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz