



Prodej bytu 3+kk - HK - Moravské Předměstí

Jana Masaryka, Hradec Králové, Hradec Králové

6 390 000 Kč

Nabízíme prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví v Hradci Králové, Moravské Předměstí. Součástí bytové jednotky je 2x vnitřní garážové stání. Byt je umístěn v 1. NP zděného domu s výtahem, užitná plocha 66,5 m² + komora 2,9 m², podlahová plocha 66,5 m², komora na patře 2,9 m². Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 2x pokoj, koupelna (vana), WC, předsíň. Byt je vybaven: kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, myčka na nádobí), vestavěné skříně (předsíň, pokoj), okenní žaluzie. V ceně bytové jednotky není započítané 2x parkovací stání za cenu celkem 600.000,- Kč. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a blízkost centra. Výborná dopravní obslužnost - zastávka MHD cca 100 m. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři, náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku hypotéčního úvěru podle Vašich požadavků.

CENA

| | |
|-----------|---|
| Cena bytu | 6 390 000 Kč |
| Poznámka | + 2x parkovací stání za cenu celkem 600.000,- Kč, včetně právních služeb a provize RK |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------|
| Obec | Hradec Králové |
| Ulice | Jana Masaryka |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | N03231 |
| Datum aktualizace | 07.03.2025 |
| K dispozici od | 25.10.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Užitná plocha m ² | 66 |

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03231
<https://fortunae.cz/reality/2816/>

| | |
|---|------------------|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha m ² | 66 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | ústřední dálkové |
| Rok kolaudace | 2018 |
| Datum nastěhování | 25.10.2024 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |