



Prodej bytu 3+kk – Foerstrova ulice – Pražské Předměstí - Hradec Králové

Foerstrova, Hradec Králové, Hradec Králové

11 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+kk, Foerstrova ulice, Pražské Předměstí, Hradec Králové. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, který byl kolaudován v roce 2004. Celková užitná plocha bytu činí 90,5 m² (+ lodžie 6 m2 a sklepní kóje 3,5 m2) což poskytuje prostorné a komfortní bydlení pro rodinu či jednotlivce. Interiér bytu je velmi dobře navržen, nabízí dostatek světla a vzdušnosti, díky speciálním izolačním sklům, která jsou instalována na oknech. Topení je zajištěno ústředním dálkovým topením, v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dispozice: Chodba, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní (kuchyňská linka je vybavena vestavenými spotřebiči: lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí), koupelna (rohová vana, sprchový kout, dvouumyvadlo), WC s umyvadlem, šatna, lodžie. Součástí bytu je také lodžie, prostor dále zahrnuje šatnu a sklep. K bytu nabízíme možnost odkupu garáže (buď dvougaráž za 2 mil. Kč nebo jen jedna garáž za 1 mil. Kč). V domě se nacházejí společné prostory, včetně kolárny. Parkování je k dispozici před domem na soukromém pozemku bytového domu, dále je k dispozici užívání společné zahrady. Dům je umístěn v klidné lokalitě, která je však dobře dostupná a obklopena veškerou občanskou vybaveností. Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme Vašim požadavkům. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	11 000 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Foerstrova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03446

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	90
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	100
Plocha lodžie m^2	6
Počet parkovišť	1
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	3.5
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	23.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz