



Prodej bytu 3+kk, 74 m², Dolní Čermná

Dolní Čermná, Dolní Čermná, Ústí nad Orlicí

4 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1 v obci Dolní Čermná u Lanškrouna. Byt je v osobním vlastnictví. Má podlahovou plochu 74 m2 a je umístěn v 1. NP cihlového domu. V bytě se nachází kuchyň zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Obývací pokoj a další dva samostatné pokoje. Vyzděná koupelna s vanou. WC je samostatně. Sádrokartonové podhledy s bodovkami. Podlahy vinyl, dlažba. Plastová okna 2 skla, nové dveře včetně obložek. Vytápění plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Hotové rozvody vody. Elektřina v mědi. Součástí bytu je prostorný sklep. V domě kolárna. Nabízíme možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro případné úpravy dle vlastních představ. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou, kde se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská a základní škola, lékař, zubní ordinace, obchody, obecní úřad i autobusová zastávka. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	4 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Dolní Čermná
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03447
Datum aktualizace	15.06.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	74
Užitná plocha m^2	74

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03447
https://fortunae.cz/reality/3061/

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	74
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.06.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz