



Prodej bytu 3+kk, 68 m2, Lidická, Pardubice

Lidická, Pardubice, Pardubice

6 380 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk. Byt je v osobním vlastnictví v ulici Lidická v Pardubicích. Má podlahovou plochu 68 m2 a je umístěn v 6. podlaží panelového domu. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a oddělená kuchyň. Vyzděná koupelna s vanou, samostatné WC a balkon s výhledem do klidné části plné zeleně. Na patře je druhý zamykatelný balkón, který může sloužit i jako komora a náleží k bytu. V kuchyni se nachází linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Sádrokartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Stěny v obývacím pokoji obloženy dřevem a jedna stěna je ve stylu moderního benátského štuku. Plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Součástí bytu jsou vestavěné skříně na míru. V domě kolárna i sušárna. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou blízko centra, kde u domu není žádná rušná ulice a dům je ve středu sídliště, kde je menší provoz pouze osobních vozidel. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD, škola, školka, potraviny, obchody, restaurace, sportovní areály. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	6 380 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3147
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	68

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Užitná plocha m^2	68
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m^2	68
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1973
Datum nastěhování	01.01.2027

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz