



Prodej bytu 3+kk, 65 m2, Družstevní, Lázně Bohdaneč

Družstevní, Lázně Bohdaneč, Pardubice

6 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou cihlovou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk v obci Lázně Bohdaneč. Velice vkusná rekonstrukce proběhla pouze z kvalitních a moderních materiálů. Moc hezký byt se nachází v klidné ulici Družstevní. Má podlahovou plochu 65 m2 a je umístěn v 1. podlaží cihlového domu. V bytě se nachází kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěných spotřebičů, kde součástí je i myčka. Prostorná komora na potraviny vedle kuchyně. Dva samostatné neprůchozí pokoje. Vyzděná koupelna s vanou, WC zvlášť. V předsíni skříně zhotovené na míru. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna, dveře včetně obložek, nové omítky. V bytě nové rozvody elektřiny v mědi a odpady v plastu v bytě i v celém domě. V domě společná kolárna, sušárna, kočárkárna i další velká místnost sloužící jako sklad. V domě pouze 6 bytových jednotek, kde se majitelé na všem v klidu domlouvají. Vytápění plynovým kotlem napojeným na ústřední topení; vyhřívání teplé vody elektr.bojler. K bytu náleží k užívání předzahrádka hned vedle domu (cca 80 m2), na které je vybudovaná pergola k relaxaci a posezení. K užívání bytu je i samostatné parkovací stání pod střechou z druhé strany domu. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti kousek od centra obce. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	6 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Lázně Bohdaneč
Ulice	Družstevní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03434

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Datum aktualizace	04.06.2026
K dispozici od	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	65
Užitná plocha m^2	65
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	65
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.07.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz