



Prodej bytu 3+kk 105 m², Kollárova, Hradec Králové

Kollárova, Hradec Králové, Hradec Králové

8 750 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji světlý, velmi prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m2. Nachází se ve 2.NP v nové zástavbě žádané lokality ulice Kollárova naproti Černigovu v Hradci Králové. Součástí prodeje je i parkovací stání pod domem. Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem přesně na míru s vestavěnými spotřebiči Fagor (včetně myčky) i klimatizaci. Dále dětský pokoj, ložnice (kde jsou všechny místnosti včetně obývacího pokoje neprůchozí), chodba, komora, šatna (možné i jako pracovna), prostorná koupelna s vanou a druhé samostatné WC. Součástí bytu je malý balkón. Plastová okna se žaluziemi, vestavěné skříně, plovoucí podlahy a keramická dlažba. K nemovitosti náleží i komora naproti bytu. Nemovitost se nachází v oblíbené a poklidné části v samotném centru Hradce Králové. V okolí je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	8 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Kollárova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03277
Datum aktualizace	18.05.2025
K dispozici od	01.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	105

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03277
https://fortunae.cz/reality/2864/

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	105
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.06.2025

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz