



Prodej bytu 3+1 v OV - Borohrádek

Nádražní, Borohrádek, Rychnov nad Kněžnou

3 280 000 Kč

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v obci Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou; 2. NP panelového domu, celková užitná plocha 76 m². Dispozice: 3 obytné místnosti, ložnice, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna (vana), samostatné WC, zděná sklepní kóje (5 m²), topení: ÚT - centrální elektrický kotel pro bytový dům. V případě zájmu je možné v bytě ponechat skříně, komodu, obývací stěnu, lednici s mrazákem a jídelní stůl se židlemi. V roce 2018 došlo k výměně kuchyňské linky, vestavěných spotřebičů, okenních žaluzií den a noc, interiérových dveří, a nově se štukovaly částečně stěny. Nové deskové radiátory topení byly vyměněny v roce 2020. Měsíční náklady celkem cca 4.000,- Kč. Dům prošel revitalizací (plastová okna, stoupačky, vchodový portál, střecha, zateplení sklepních prostor a domu ze severní, východní a západní strany... Prostorové parkoviště u domu. Veškerá občanská vybavenost v obci. Třída energetické náročnosti budovy: D - méně úsporná - před zateplením.

CENA

Cena bytu	3 280 000 Kč
Sleva	50 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Borohrádek
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02883
Datum aktualizace	26.05.2022
Druh objektu	Panelová

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02883
fortunae.cz/reality/2402/

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	76
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	71
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.