



## Prodej bytu 3+1 s lodžii - Hradec Králové - Pražské Předměstí

Gebauerova, Hradec Králové, Hradec Králové

**3 625 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v Gebauerově ulici, Pražské Předměstí – Hradec Králové. Nemovitost je v 7. NP panelového domu s výtahem, užitná plocha celkem 55 m<sup>2</sup> (lodžie 1,7 m<sup>2</sup> a sklep 1,5 m<sup>2</sup>). Dispozice: 3 obytné místnosti, chodba, kuchyň, koupelna (vana), samostatné WC, sklepní kóje, topení: ÚT –dálkové. Podlahy: PVC. Bytová jednotka je v původním stavu. Dům po revitalizaci (zateplení, fasáda, dva výtahy – nákladní a osobní, vstupní portál domu, stoupačky, plastová okna, kolárna..). Výhodou je bezplatné parkování u domu. V místě veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD. Veškeré informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři, připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.

### CENA

Cena bytu	3 625 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Gebauerova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03058
Datum aktualizace	13.09.2023
K dispozici od	08.09.2023
Druh objektu	Panelová

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03058  
<https://fortunae.cz/reality/2619/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	55
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	1.7
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	1.5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	08.09.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.