



Prodej bytu 3+1 Opatovice nad Labem

Dvořákova, Opatovice nad Labem, Pardubice

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, nacházející se na ulici Dvořákova v Opatovicích nad Labem, okres Pardubice. Bytová jednotka je ve 2.NP o celkové užitné ploše 71 m2 + 2x zděná sklepní kóje o celkové výměře 8 m2. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý. V bytě jsou nové elektrické rozvody v mědi a nová plastová okna, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci a komfortní bydlení. V roce 2019 byla proběhla rekonstrukce budovy: zateplení a fasáda. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň s jídelnou. V koupelně se nachází zděné jádro se sprchovým koutem a WC. V rámci bytu jsou podlahy řešeny kombinací lina, parket a dlažby. Součástí nemovitosti jsou také dvě sklepní koje. Parkování je zajištěno přímo před domem. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, elektřina 230 V. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům je bez výtahu. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Opatovic nad Labem, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční specialista Vám připraví hypotéku dle Vašich představ.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Opatovice nad Labem
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03456
Datum aktualizace	28.07.2026
K dispozici od	28.07.2026
Druh objektu	Smíšená

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	71
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	28.07.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz