



## PRODEJ BYTU 3+1 - HK - Třebeš

Hradecká, Hradec Králové, Hradec Králové

**3 590 000 Kč**

Prodej bytu 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup> včetně příslušenství s lodžii a sklepní kójí v družstevním vlastnictví v 5. NP panelového domu s výtahem. Bytová jednotka se nachází v atraktivní lokalitě Třebeš, Hradec Králové. Dispozice: 3 obytné místnosti, kuchyňský kout, koupelna (vana), samostatné WC, předsíň. Byt je v původním udržovaném stavu. Koncem roku 2022 byla dokončena kompletní revitalizace bytového domu: fasáda včetně zateplení, výtah, stoupačky, vchodový portál, plastová okna, atd. Veškerá občanská vybavenost v místě (sportovní areál HIT s tenisovými a badmintonovými kurty, multifunkční hřiště, plážový volejbal, cyklostezky na Vysokou nad Labem, restaurace, mateřská školka, ZŠ, ...). Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu s bezplatným parkováním před domem. Náš úvěrový specialista vám dle vašich požadavků zajistí aktuálně nejvýhodnější způsob financování. Třída energetické náročnosti budovy: D - méně úsporná. Štítek byl vyhotoven před zateplením domu.

### CENA

Cena bytu	3 590 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Hradecká
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N02967
Datum aktualizace	25.01.2023
K dispozici od	17.01.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N02967  
fortunae.cz/reality/2504/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	69
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	69
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	17.01.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.