



Prodej bytu 3+1 - Emy Destinnové - Hradec Králové - Malšovice

Emy Destinnové, Hradec Králové, Hradec Králové

6 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, ve vyhledávané čtvrti Malšovice, ulice Emy Destinnové - Hradec Králové. Tento byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažního zděného domu, bez výtahu. Celková plocha bytu činí 80 m² (včetně zasklené lodžie 3,6 m² + sklep 2 m²), užitná plocha 75 m². Bytová jednotka je vybavena plastovými okny, dům má novou fasádu a zateplení, v přízemí kolárnu. Dispozice bytu zahrnuje: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice, všechny pokoje jsou pokryty parketami. Koupelna je vybavena vanou a je obložena dlažbou, WC, zasklená lodžie, sklep. Dále je v bytě umístěna šatna. Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem, ohřev vody je pomocí plynového bojleru. Dům je napojen na kanalizaci a má přístup k vodovodu a plynovodu, elektřina 230 V. Parkování před domem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravy MHD, veškerá občanská vybavenost v dosahu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme.

CENA

Cena bytu	6 900 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Emy Destinnové
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03417
Datum aktualizace	30.04.2026
K dispozici od	30.04.2026
Druh objektu	Cihlová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha lodžie m^2	3.6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.04.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz