



PRODEJ BYTU 3+1 - Bezděkov nad Metují - okr. Náchod

Bezděkov nad Metují, Náchod

2 390 000 Kč

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii v obci Bezděkov nad Metují. Bytová jednotka se nachází v 1. NP panelového domu, celkem užitná plocha 82 m², obytná plocha 66 m² + lodžie (9 m²) + sklepní kóje (6,7 m²). Dispozice: vstupní chodba, 3 obytné místnosti, lodžie, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna (vana), samostatné WC, sklepní kóje. Vytápění: ÚT - centrální plynový kotel + bojler na ohřev vody. V bytě je zděné jádro, plastová okna, nové stoupačky. Parkování před domem. Obec Bezděkov nad Metují leží v Náchodském okrese asi 5 km severovýchodně od města Hronov. Poloha obce nabízí pěkné výhledy do krajiny, na část polských Stolových hor, Broumovské stěny, Krkonoše a Orlické hory. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ.

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Bezděkov nad Metují
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03248
Datum aktualizace	15.01.2025
K dispozici od	15.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03248
<https://fortunae.cz/reality/2836/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	75
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	82
Plocha lodžie m ²	9
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha sklepa m ²	6
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	15.01.2025

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.