



Prodej bytu 3+1, 79 m2, tř. Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové, Hradec Králové

7 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, která byla právě dokončena. Nachází se v 1.NP v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici třída Edvarda Beneše v Hradci Králové. Velmi prostorná bytová jednotka 79 m2 má tři samostatné místnosti a kuchyň s jídelnou. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Nové podlahy, štuky, moderní dveře s obložkami a sádrokartonové podhledy s vkusným LED osvětlením v celém bytě. Kompletně nová elektroinstalace. Vyzděná moderní koupelna, kde je zázemí pro sušičku i pračku. Plastová okna, podlahy plovoucí a dlažba. V prostorné chodbě je instalována velká vestavěná skříň. Kuchyň připravena na instalaci kuchyňské linky přesně podle vašeho vkusu a přání. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. K bytové jednotce náleží sklep. Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Dům má nové schránky, výtahy, stoupačky. Obrovskou výhodou je navíc pronajatá (za symbolickou cenu) venkovní skladová kóje o velikosti 12 m², kam pohodlně uložíte kola, kočárek nebo sezónní věci. K bytu lze využívat i společnou komoru na chodbě. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel kompletní revitalizací – zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře i modernizace výtahů. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Billa, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí.

CENA

Cena bytu	7 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Třída Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: 3146
https://fortunae.cz/reality/3146/

Číslo zakázky	3146
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	79
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m^2	79
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	13.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz