Prodej bytu 3+1, 49 m2, třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové, Hradec Králové

5 430 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 49 m2 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, kde lze realizovat rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Prostorná kuchyňská linka po rekonstrukci s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Podlahy PVC, dlažba, koberce. Plastová okna dvojskla. Byt je světlý a prosluněný, s výhledem na JZ. Nachází se v udržovaném, klidném panelovém domě se dvěma výtahy (osobním a nákladním), ve 3. NP, v ulici třída Edvarda Beneše. Dům je v dobrém technickém stavu. SVJ fungující, správa zajištěna profesionální firmou. Bezproblémové parkování před domem. Vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic. V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. S financováním rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	5 430 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Třída Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03423
Datum aktualizace	04.05.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	49
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha m^2	49
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.06.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz