



Prodej bytu 2+kk – Slezské Předměstí – Hradec Králové

třída SNP, Hradec Králové, Hradec Králové

6 100 000 Kč

Nabízíme prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk v osobním vlastnictví – třída SNP - Slezské Předměstí – Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází v 6. NP zděného domu s výtahem a má užitnou plochu 53 m2 (+ 3m2 sklep). Dispozice a vybavení: • Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a vlastní sklepní kóje. • V pokojích a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. • Kuchyně: Moderní kuchyňská linka s kompletním vestavným vybavením (4 plotýnková varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí). • Vytápění: ÚT – dálkové • Rozvody vody jsou v plastu a elektřina v mědi. • V případě zájmu je v ceně zahrnuto i stávající vybavení nábytkem, což nabízí možnost okamžitého nastěhování. Dům prošel částečnou revitalizací (nová plastová okna, výtah, vchodový portál se schránkami). K dispozici je také společná kolárna v přízemí. • Dostupnost: Bezplatné parkování přímo před domem a zastávka MHD nedaleko od budovy. • Občanská vybavenost: V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, poliklinika i široká síť obchodů. Máme pro Vás připraveno financování, které přizpůsobíme Vašim požadavkům.

CENA

Cena bytu	6 100 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Třída SNP
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03513
Datum aktualizace	Dnes

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Počet podlaží objektu	6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	10.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz