



Prodej bytu 2+kk s terasou v nejvyšším patře, Rezidence Kristian, Hradec Králové – Moravské Předměst

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

7 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk z řady Sky Collection v novostavbě Rezidence Kristian. Byt se nachází v nejvyšším, 7. patře zděného domu s výtahem a nabízí klidné bydlení nad městem s terasou a možností nastěhování ihned. Hlavní výhody: nejvyšší patro a řada Sky Collection, tedy větší soukromí a výhled terasa 8 m² přístupná z obývacího pokoje i z ložnice novostavba, moderní a nízkoenergetické bydlení možnost nastěhování ihned samostatná komora na patře s vlastním vstupem možnost dokoupení krytého parkovacího stání pod domem vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností Dispozice a plochy: Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,9 m²), ložnice (12,8 m²), koupelna s vanou a WC (6,4 m²), terasa (8 m²) a komora na patře (3,6 m²). užitná plocha bytu: 43,6 m² samostatná komora: 3,6 m² celkem: 47,2 m² (+ terasa 8 m²) Vybavení a technologie: Podlahové topení v koupelně, vinylové podlahy, příprava na klimatizaci. Vytápění je ústřední dálkové, takže bydlení je bezstarostné a provozně nenáročné. Parkování: K jednotce lze dokoupit kryté parkovací stání v garáži pod domem za 500 000,- Kč. Lokalita: Moravské Předměstí patří k nejvyhledávanějším částem Hradce Králové. V okolí najdete obchody, školy, služby i zastávky MHD a rychlé spojení do centra i na hlavní komunikace. Byt je volný a připravený k nastěhování, rádi vám ho představíme při osobní prohlídce. Máme pro vás připraveno výhodné financování v bankách, které přizpůsobíme vašim požadavkům. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03481
https://fortunae.cz/reality/3107/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03481
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	17.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	43.6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m^2	55.2
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	17.09.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz