Prodej bytu 2+kk – Kukleny – Hradec Králové

Pardubická, Hradec Králové, Hradec Králové

5 250 000 Kč

Nabízíme prodej bytu o velikosti 2+kk, Pardubická ulice, Kukleny, Hradec Králové. Tento byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažního zděného domu bez výtahu a nabízí užitnou plochu 48m² (+ balkón 4,2 m2, + komora 3,2 m2). Byt disponuje novými střešními okny v obývacím pokoji, nové krytiny podlah v pokojích, vnitřní štuky a malba. Interiér bytu je částečně vybaven a v ceně jsou zahrnuty šatní skříně na chodbě, rozkládací pohovka, stůl a židle. Dispozice: Chodba - 7,4 m2, obývací pokoj s kuchyní - 21,7 m2 (kuchyňská linka s el.sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem), ložnice - 13,6 m2, koupelna - 3,7 m2 (vana), WC - 1,4 m2, balkón - 4,2 m2, komora na patře - 3,2 m2. Vytápění: ÚT plynový kotel a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V domě je k dispozici společná kolárna. Parkování je k dispozici v uzavřeném vnitrobloku nebo přímo před domem. Oblast je dobře dostupná veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, dálnice, silnice, MHD a autobusové nádraží. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 250 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pardubická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03478
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	17.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	48
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	4.2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3.3
Rok kolaudace	1997
Datum nastěhování	17.09.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz