



## PRODEJ BYTU 2+kk - HK - Pražská třída - Kukleny

Pražská třída, Hradec Králové, Hradec Králové

**3 780 000 Kč**

Nabízíme prodej bytu 2+kk v Hradci Králové – Pražská třída – Kukleny. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného domu, užitná plocha 44 m<sup>2</sup>. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým jídelním pultem (kuchyňská linka se spotřebiči AEG: lednice, myčka nádobí, indukční deska, el. sporák s pečicí troubou), ložnice, koupelna (vana a WC), předsíň, zděná komora mimo bytovou jednotku. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálním plynovým kotlem, dále v bytě klimatizační jednotka s možností chlazení a vytápění (instalovaná v roce 2022). Okna plastová, plovoucí podlahy a dlažba. V domě je společná sušárna a kolárna, ordinace praktického lékaře. Parkování před domem, nebo postoupení pronájmu garážového parkovacího stání pod nemovitostí s možností budoucího odkupu. V blízkosti škola, školka, pošta, nájezd na dálnici D11, zastávka MHD, vlakové i autobusové nádraží a OC Aupark. Kolaudace domu v roce 2003. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři a připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.

### CENA

Cena bytu	3 780 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pražská třída
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03060
Datum aktualizace	18.09.2023
K dispozici od	14.09.2023
Druh objektu	Cihlová

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03060  
<https://fortunae.cz/reality/2621/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	44
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	14.09.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.