Prodej bytu 2+kk, 62 m2, Jana Hrubého, Pardubice

Jana Hrubého, Pardubice, Pardubice

7 599 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlové stavbě v klidné části Pardubic-Trnové. Byt je umístěn v pátém patře cihlového domu z roku 2016 s výtahem. Jednotka má bezbariérový přístup a disponuje užitnou plochou 62 m². Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Lodžie 5,22 m² orientovaná na jihozápad, kde je celodenní světlo a otevřený výhled z 5. patra. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Podlahy dlažby a vinyl. K bytové jednotce patří i sklep a je vybavena klimatizační jednotkou. Nadstandardně velká plastová okna s blackout roletami. Přípojka na internet. Parkování u domu. Energetický štítek je C. Parkování přímo před domem. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v dynamickém městském prostředí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Byt leží v části Pardubic – Trnová – s výbornou občanskou vybaveností přímo v docházkové vzdálenosti – základní škola, mateřská škola, obchody, kavárna, dětská hřiště, les, poliklinika i zastávka MHD. Centrum města a vlakové nádraží jsou snadno dostupné pěšky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.

CENA

Cena bytu	7 599 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Jana Hrubého
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03433
Datum aktualizace	29.05.2026
K dispozici od	01.06.2026

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03433
https://fortunae.cz/reality/3047/

Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	62
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	62
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.06.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz