



Prodej bytu 2+kk 49 m², Na Občinách, Hradec Králové

Na Občinách, Hradec Králové, Hradec Králové

5 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 49 m² v Malšovicích v ulici na Občinách. Nachází se v 1.NP cihlového domu z roku 2000. Součástí prodeje je garážové stání pod domem. Bytová jednotka má obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici a chodbu. Koupelna s vanou a WC. Plastová okna se žaluziemi, vestavěné skříně, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Na chodbě domu další úložný prostor patřící k bytu. Byt se prodává včetně zařízení. Nemovitost se nachází ve velice lukrativní a oblíbené části Hradce Králové - Malšovicích. V okolí je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Součástí prodeje je i podíl na pozemcích okolo domu, a to včetně dětského hřiště za domem. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	5 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Na Občinách
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03218
Datum aktualizace	13.09.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	49

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	49
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	01.10.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.