



Prodej bytu 2+1 -Brno - Lesná - Brno

Slavíčkova, Brno, Brno-město

6 940 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1, který se nachází ve Slavíčkově ulici, v části města Brno - Lesná. Tento byt je umístěn ve 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu, který prošel revitalizací a je zateplený. Celková plocha bytu je 56 m² (včetně lodžie 4m2 + sklep 2m2), užitná plocha 50 m2. Bytová jednotka byla v roce 2023/2024 rekonstruována. Nově je instalovaný sprchový kout a vinylové podlahy v kuchyni a na chodbě. Plastová okna, rozvody vody a částečně rozvody elektřiny. Dispozice: Chodba, 2x pokoj, kuchyň, koupelna (sprchový kout), WC, komora, lodžie, sklepní kóje. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou (dvouplotýnková sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř). V pokojích jsou parkety. V domě je k dispozici společná kolárna. Parkování přímo před domem. Dům je vybaven výtahem a je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a ústředního dálkového vytápění. Lokalita Lesná je známá svou výbornou dostupností a klidným prostředím ideálním pro rodiny, přičemž nedaleko se nacházejí veškeré potřebné služby a občanská vybavenost. Z bytové jednotky je nádherný výhled na brněnské panorama. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 940 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Slavíčkova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03491
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	14.10.2026

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03491
https://fortunae.cz/reality/3119/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha lodžie m^2	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	14.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz