



Prodej bytu 2+1, 75 m2, Libavská, Libeč

Libavská, Trutnov, Trutnov

3 399 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlovou bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví v obci Libeč - Trutnov. Moc hezký byt se nachází v ulici Libavská. Má podlahovou plochu 85 m2 a je umístěn v 1. podlaží cihlového domu. Dva samostatné neprůchozí pokoje. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahy PVC a parkety. Vysoké stropy, kde majitelé vybudovali místo na spaní v patře. Plastová okna, dveře včetně obložek. Součástí prodeje jsou i 3 sklepní prostory. Vytápění elektrokotlem. K bytu náleží k užívání předzahrádka hned vedle domu (cca 100 m2), na které je vybudovaná pergola k relaxaci a posezení. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou. Doporučujeme, financování zajistíme.

CENA

Cena bytu	3 399 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Trutnov
Ulice	Libavská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03451
Datum aktualizace	30.06.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	322
Užitná plocha m^2	75
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	75
Počet parkovišť	

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03451
https://fortunae.cz/reality/3076/

Počet garáží	
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.08.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz