



Prodej bytu 1+kk – Ohrazenice - Pardubice

Trnovská, Pardubice, Pardubice

3 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, nacházející se na adrese Trnovská ulice – Ohrazenice – Pardubice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře sedmipodlažního panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 34 m², užitná plocha 30 m² (+ lodžie 2,7 m2 + komora 1,05 m2). Dispozice: Chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna v původním stavu (sprchový kout + WC), lodžie, komora na patře. V domě jsou nová plastová okna, stoupačky, výtahy a v bytě je zateplená venkovní stěna u lodžie. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. Součástí společných prostor domu je kolárna. Parkování je možné přímo před domem. Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo v lokalitě se nachází mateřská a základní škola, sportovní zázemí a další běžné služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje pardubická MHD. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

CENA

Cena bytu	3 450 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Trnovská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03507
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03507
https://fortunae.cz/reality/3131/

Užitná plocha m^2	30
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha lodžie m^2	2.7
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Dálnice, MHD
Plocha sklepa m^2	1.05
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	27.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz