



Prodej bytu 1+kk – Milady Horákové – Nový Hradec Králové

Milady Horákové, Hradec Králové, Hradec Králové

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+kk, nacházející v Hradci Králové - Nový Hradec Králové - ulice Milady Horákové. Bytová jednotka je umístěná ve druhém podlaží panelového domu s výtahem. V domě jsou plastová okna, nové stoupačky jsou aktuálně plánované k výměně - podzim 2026. Celková plocha bytu 35 m2 (včetně sklepa 3 m2), užitná plocha 32 m2. Dispozice: chodba, pokoj + kuchyň, koupelna (sprchový kout a WC), komora v bytě, sklepní kóje. Vytápění – ústřední dálkové. V přízemí je společná kolárna, parkování je možné před domem. Předností je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete obchody, MHD, školu a školku, zdravotnické služby i další občanskou vybavenost. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport, procházky a volný čas. Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Milady Horákové
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03493
Datum aktualizace	04.11.2026
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Panelová

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	32
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m^2	35
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	20.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz