# Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Lidická ul., Pardubice

Lidická, Pardubice, Pardubice

## 3 699 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v Pardubicích. Tento byt se nachází ve 4. patře panelového zatepleného domu po revitalizaci a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají menší, dobře udržovaný prostor. Byt je v osobním vlastnictví, jeho celková užitná plocha činí 36 m2 a je po částečné rekonstrukci. Je velmi pěkný a útulný. V bytě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prakticky situován pro maximální využití prostoru. K bytu náleží také velmi prostorný balkón 7m2, který poskytuje možnost posezení a relaxace na čerstvém vzduchu a je z něho příjemný výhled do zeleně a parku v klidné části města. Součástí bytu je sklep, kde můžete uskladnit sezónní vybavení či jiné potřebné věci. Díky svému umístění v oblíbené lokalitě Pardubic máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, MHD, škola, školka, obchody a další služby. Byt je v kategorii velmi dobrý stav, což je zárukou okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 699 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Pardubice |
| Ulice | Lidická |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | NM03479 |
| Datum aktualizace | 05.11.2026 |
| K dispozici od | 11.09.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Užitná plocha $m^2$ | 36 |

**Lucie Juppová**
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

| | |
|---|---|
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 36 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Ostatní | Výtah |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Rok kolaudace | 1973 |
| Datum nastěhování | 11.09.2026 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Lucie Juppová**
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz