



# Prodej bytu 1+kk, 35 m2, Jana Masaryka, Hradec Králové

Jana Masaryka, Hradec Králové, Hradec Králové

## 3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk se zasklenou lodžií v Hradci Králové na Moravském Předměstí v ulici Jana Masaryka. Byt se nachází v 1.NP zatepleného panelového domu s výtahem, má plochu 35 m2 a je v původním udržovaném stavu. Nový majitel si může byt zrekonstruovat přesně podle svých představ. Dispozice: chodba, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená lodžie a sklep v suterénu budovy. Okna jsou plastová. Podlahy lino. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem. Bytový dům je udržován a jeho plášť je v dobrém technickém stavu. Bylo provedeno zateplení domu, rekonstrukce střechy, balkonů a vestibulu i společných prostor, kde je instalován kamerový systém. K dispozici jsou také společné kolárny a sušárny. Dům je bezbariérový a je vybaven celkem šesti výtahy – čtyřmi osobními a dvěma nákladními. V domě je zavedena optická síť a úklid společných prostor je zajištěn externí firmou. Parkování je možné zdarma před domem. Veškeré služby jsou k dispozici v místě - zastávka MHD cca 100 m od domu, supermarket Albert přímo před domem, pošta 12 na třídě E. Beneše, OC Futurum do 5 min chůze, ZŠ Mandysova, Poliklinika III, apod. V kolárně je vyhrazený prostor pro kolo přímo k tomuto bytu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 490 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hradec Králové |
| Ulice | Jana Masaryka |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | NM03489 |
| Datum aktualizace | 16.11.2026 |
| K dispozici od | 01.10.2026 |

**Lucie Juppová**
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 35 |
| Užitná plocha $m^2$ | 3 |
| Počet podlaží objektu | 11 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 35 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 01.10.2026 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Lucie Juppová**
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz