



## Prodej bytu 1+1 - Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov

nábřeží Benešovo, Dvůr Králové nad Labem, Trutnov

**1 250 000 Kč**

Prodej bytu 1+1 ve Dvoře Králové nad Labem, okr. Trutnov; 1. NP zděného domu, 40 m<sup>2</sup> + sklep 5 m<sup>2</sup> + půdní kóje 10 m<sup>2</sup>. Dispozice: chodba, obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna (sprchový kout), WC, půdní kóje, sklep, podlahy nové - PVC a koberec. V ceně je nový - koberec, LED světla + dálkový ovladač, obývací stěna, konferenční stůl, kuchyňský stůl + židle, zánovní je pračka a kuchyňská linka. Nízké náklady na bydlení. Ve FO je našetřeno na novou fasádu. Za domem je možnost posezení a cca 100 m je velké dětské hřiště. Zastávka MHD je u domu. Veškerá občanská vybavenost v místě. S financováním vám rádi pomůžeme.

### CENA

Cena bytu: 1 250 000 Kč  
Sleva 10 000 Kč

### LOKALITA

Okres Trutnov  
Obec Dvůr Králové nad Labem  
Ulice Nábřeží Benešovo  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky PN02651  
Datum aktualizace 19.09.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano  
Počet podlaží objektu 4  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 40

Elektřina	Elektro - 230 V
Počet sklepů	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------