



Prodej bytu 1+1, 41 m2, Žirecká, Dvůr Králové nad Labem

Žirecká, Dvůr Králové nad Labem, Trutnov

2 140 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci, který se nachází ve 1.NP v lukrativní lokalitě v ulici Žirecká ve Dvoře Králové nad Labem. Bytová jednotka má 41 m2, jednu místnost a kuchyň s jídelnou. Je kompletně po rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem; WC je zvlášť. Plastová okna, podlahy PVC a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. V bytě kamna na tuhá paliva a komín je po vyvložkování a vyfrézování. K bytové jednotce náleží sklep a část půdního prostoru. Výhodou jsou velmi nízké měsíční poplatky za byt a energie. Přímo k bytu patří část pozemku za domem cca 80 m2, kde vedle je dřevěná pergola s posezením k používání pro obyvatele domu. Možnost odkoupení další části pozemku od obce, která se nachází hned vedle pozemku SVJ. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.

CENA

Cena bytu	2 140 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Dvůr Králové nad Labem
Ulice	Žirecká
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03494
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	15.10.2026

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03494
https://fortunae.cz/reality/3124/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	41
Užitná plocha m^2	41
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	41
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	15.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz