



Prodej, byt 3+1, Markovická ulice, Hradec Králové

Markovická, Hradec Králové, Hradec Králové

4 270 000 Kč

Prodej bytu 3+1 v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici Markovická, Hradec Králové, části obce Slezské Předměstí. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Byt se nachází v 4. nadzemního podlaží panelové budovy a jeho celková podlahová plocha činí 61,3 m². Bytovou jednotku tvoří předsíň, tři místnosti, které mohou být užívány jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, kuchyň s novou linkou vybavená plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou s grilem, digestoří, multifunkční mikrovlnnou troubou a myčkou. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou/odpadem pro pračku a oddělenou toaletou. Součástí bytu je balkón a sklepní kóje umístěná v technickém podlaží budovy. Budova prošla cca před patnácti lety kompletní exteriérovou rekonstrukcí s tím, že byla současně osazena plastová okna včetně balkónových dveří, opraveny balkóny a rekonstruována stoupací vedení. Byt byl před jedenácti lety též z větší části renovován. Bylo vystavěno jádro z ytongu, čímž došlo k mírnému posměnění dispozice koupelny a kuchyně. Dále byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny v mědi, položeny nové podlahy (lamino a dlažba), provedeny nové obklady, osazeny nové dveře, instalováno nové vybavení kuchyně a koupelny, osazeny nové zásuvky, spínače a osvětlení. Stávající vybavení je součástí prodeje vyjma televize a osobních věcí převodce. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena bytu	4 270 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Markovická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	NM03020
Datum aktualizace	29.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Lucie Juppová

Tel.: +420 739 572 330

E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: NM03020
<https://fortunae.cz/reality/2663/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	61
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	61
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.