



NOVOSTAVBA BYT 5+1– Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

1 Kč

V novém developerském projektu Rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytové jednotce (C705) 5+1 s terasou ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 279,4 m2, z toho 1 x terasa (146,4 m2), sklep (6,8 m2). K bytu náleží 2x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, 3x pokoj, 2x koupelna, WC, 2x šatna, spíž. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

CENA

Cena bytu	1 Kč
Poznámka	Cena na vyžádání v RK +2x Kč parkovací stání 550.000,- Kč/kus
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03428
Datum aktualizace	06.05.2026

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	136
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m^2	279.4
Plocha terasy m^2	146.4
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	6.8
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	01.06.2026
Datum zahájení výstavby	01.03.2025

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz