



NOVOSTAVBA BYT 4+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

12 394 000 Kč

V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 4+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 113,3 m2, 2 x balkón (5,7 m2 a 4 m2), 1x šatna (4,6 m2). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, koupelna s WC, WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

CENA

Cena bytu	12 394 000 Kč
Poznámka	+1x Kč parkovací stání 550.000,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03356

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Datum aktualizace	06.05.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	113.3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m^2	113.3
Plocha balkónu m^2	5.7
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.06.2026
Datum zahájení výstavby	01.03.2025

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz