



# NOVOSTAVBA BYT 4+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

## 12 486 750 Kč

Ve vítězném realitním projektu roku 2024, v Rezidenci Kristian Vám nabízíme ke koupi poslední a nejexkluzivnější střešní apartmán 4+kk v 7. nadzemním podlaží s vlastní rozsáhlou terasou, s výhledem do zeleně a na město Hradec Králové. Tento rohový apartmán o dispozici 4+k má včetně terasy velikost přes 177,8 m<sup>2</sup> a je ideálním bydlením pro náročné. Dispozičně má byt 3 ložnice, jeden velký prosluněný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přístupem na terasu s francouzskými okny. Ze vstupní chodby se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, do šatní místnosti a do dalšího, samostatného WC. Přístup na terasu mají kromě obývacího pokoje i obě ložnice. Celková užitná plocha 177,8 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 108,1 m<sup>2</sup>, terasa 74,7 m<sup>2</sup>. Vytápění: ústřední dálkové. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a snižují energetické náklady. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP s výběrem ze 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory s výběrem ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Výhodou lokality Moravského Předměstí je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Ve spolupráci s developerem pro Vás máme připraveny informace k hypotečnímu úvěru (předschválené ve více bankách), který Vám pomůžeme vyřídíme dle Vašich požadavků a potřeb.

## CENA

Cena bytu	12 486 750 Kč
Poznámka	+2x Kč parkovací stání 840.000,- Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

### Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03189  
<https://fortunae.cz/reality/2767/>

Číslo zakázky	N03189
Datum aktualizace	24.02.2025
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	108.1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	177.8
Plocha terasy m <sup>2</sup>	74.7
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.03.2024
Datum zahájení výstavby	01.03.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.